



## ЛОТ № 224818

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДОМОДЕДОВО, МИКРОРАЙОН ВОСТРЯКОВО, РЯБИНОВАЯ УЛИЦА, 10

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 354 167 рублей**

Сдается складское помещение площадью 1250 квМ с удобным выездом на трассу М4. Сдаем в прямую аренду и склад, и офис на срок от одного года с предоплатой за 1 месяц. В ставку включены: эксплуатационные расходы и офис. Электричество оплачивается отдельно. Есть возможность аренды стеллажей за отдельную плату. Цена указана с учетом НДС 22%. Минимальный срок аренды 11 мес. Склад располагается в 25 км. от МКАД, предоставляется юридический адрес. Склад располагается на 1 этаже, высота потолков 12 м, ровные полы антипыль, сетка колонн: 12x24, одна мокрая точка. Внутри типовой ремонт, есть интернет, телефон, здание полностью функционирует, круглосуточная охрана. Мощность помещения 900, что обеспечивает возможность организации крупного производства. есть вода и канализация, внутри нет кондиционирования, вентиляция - естественная, автономное отопление, порошковая система пожаротушения. Парковка на территории объекта, предназначена для легковесного транспорта, на парковке три машиноместа, парковка предоставляется бесплатно, ворота докового типа. Оперативный показ, звоните!

Возможное назначение                      арендный бизнес, малое производство, производство, пункт выдачи, склад, стройматериалы, товары для дома

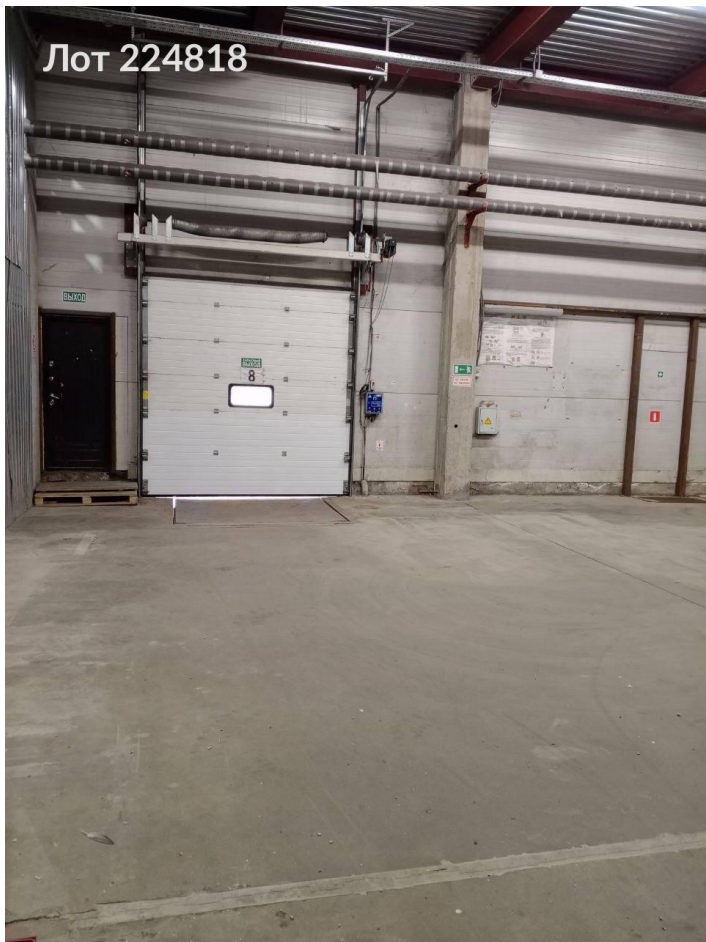
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Подольск	Период оплаты	месяц
Путь до метро	На автомобиле	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	15 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	1	Электрическая мощность	900 кВт
Высота потолков	12 м.	Отопление	Автономное
Общая площадь	1250 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Нет
Залог	100 %	Пожаротушение	Порошковая
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-03-06 17:25:20
Тип здания	Административное		



Лот 224818



Лот 224818



Лот 224818



Лот 224818

